

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления ТСЖ «Молодежный»

г. Протвино Московская область

«19» июля 2015 г.

Место проведения: служебное помещение, первый этаж МЖД г. Протвино ул. Южная д. №1

Время проведения: 17-00 час – 18-00 час

Участвовали члены правления: Золотарев А.Л., Костина Г.Н., Хадиков В.П., Карих Е.А.

Приглашённые лица: управляющий ТСЖ «Молодежный» Иванов Ю.В.

В заседании правления участвуют четыре члена правления из пяти членов правления товарищества: кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания

По первому вопросу повестки дня выступил председатель правления Золотарев А.Л. и сообщил, что в соответствии с требованием устава товарищества необходимо произвести выборы секретаря заседания правления. Предложил избрать в качестве секретаря заседания правления Костину Г.Н.

Проголосовали: «За» - единогласно.

2. Проведение работ по замене общедомовых проборов учёта тепла в доме ул. Южная, д.3

По второму вопросу повестки дня слово было предоставлено приглаённому лицу Иванову Ю.В.

Иванов Ю.В. сообщил, что к началу отопительного сезона наступает срок плановой поверки общедомовых приборов учёта тепла д. 3 по ул. Южная и товарищество столкнулось с непредвиденной ситуацией, требующей срочного решения. Согласно заключению специалистов АО «Протэп» в работе приборов обнаружены нарушения, при прохождении поверки результаты будут неудовлетворительными и, более того, уже сейчас поставщиком ставится вопрос об использовании расчётного метода при определении расхода потребления тепла на горячее водоснабжение. Отсутствие приборов учёта при расчётах с АО «Протэп» недопустимо. Поэтому необходимо срочно решать возникшую проблему: произвести рассмотрение предложений сервисных организаций г. Протвино, заключить договор, произвести закупку необходимого оборудования и оплатить монтажные работы. Стоимость оборудования и работ составляет около 160 тыс. рублей.

Золотарев А.Л. предложил принять решение о проведении работ по замене приборов учёта тепла в доме № 3 по ул. Южная, г. Протвино.

Проголосовали: «За» - единогласно.

3. Определение источника финансирования покупки оборудования и работ по замене общедомовых проборов учёта тепла в доме ул. Южная, д.3

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель правления Золотарев А.Л. и сообщил, что поскольку смета товарищества не предусматривает финансирование затрат по замене

приборов, то необходимо произвести оплату необходимых расходов за счёт средств резервного фонда. Предложил принять решение об оплате оборудования и работ по замене общедомовых проборов учёта тепла в доме ул. Южная, д.3 за счёт средств резервного фонда.

Проголосовали: «За» - единогласно.

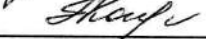
4. Выделение денежных средств на закупку оборудования и проведение работ по замене общедомовых проборов учёта тепла в доме ул. Южная, д.3

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель правления Золотарев А.Л. и сообщил, что предполагаемая сумма затрат, согласно предварительной оценке не превысит 160 тыс. рублей, поскольку предложения обслуживающих компаний, к которым обратился ТСЖ, не являются окончательными и могут быть снижены после переговоров при заключении договора.

Предложил принять решение о выделении денежных средств из резервного фонда в размере не превышающем 160 тыс. рублей и обязать отчитаться председателя правления Золотарева А.Л. о точных суммах трат на очередном собрании членов ТСЖ.

Проголосовали: «За» - единогласно

Председатель правления ТСЖ «Молодежный»  (Золотарев А.Л.)

Секретарь собрания  (Костина Г.Н.)