

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Молодежный»

г. Протвино Московская обл.

« 11 » октября 2014 г.

Место проведения: цокольный этаж МЖД г. Протвино ул. Южная д. №3

Время проведения: 17-00 час – 18-00 час

Присутствуют собственники жилых помещений МЖД – 12 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение текущего ремонта мест общего пользования в МЖД по ул. Южная д. №1, №3.
2. Замена электроламп на лестничных площадках и межэтажных холлах на энергосберегающие.
3. Утверждение примерной сметы затрат.
4. Определение источника финансирования.

По вопросам повестки дня слово предоставлено Председателю Правления ТСЖ «Молодежный» Костиной Г.Н.

В состав ТСЖ «Молодежный» входят два многоквартирных жилых дома. Со времени введения домов в эксплуатацию прошло около 10 лет. За прошедший период времени, с учетом естественного износа, а также в связи с тем, что после приобретения квартир в собственность все жильцы проводили отделочные работы, часто не задумываясь о сохранности общего имущества МЖД, места общего пользования в домах пришли в неприглядное состояние: местами осыпалась штукатурка, имеются многочисленные сколы на стенах, краска выцвела и загрязнилась, напольная плитка местами разбита и утрачена, на дверях отсутствуют пружины. Многочисленные устные обращения собственников жилых помещений послужили причиной нашего сегодняшнего обсуждения вопроса о проведении текущего ремонта мест общего пользования в МЖД.

Кроме того, неоднократно на собраниях поднимался вопрос о целесообразности замены электролампочек в местах общего пользования на энергосберегающие, т.к. ежемесячные затраты на их замену составляют значительную сумму, лампочки горят слишком непродолжительное время. При замене их на современные появится возможность сэкономить на затратах по столь частому их приобретению, а также снизить затраты жильцов по электроосвещению мест общего пользования. На сегодняшний день современные светильники для ЖКХ стоят порядка 650 руб. С учетом того, что все цены стали резко повышаться в связи с девальвацией рубля, думаю одновременно с проведением ремонта есть целесообразность заменить электролампочки на современные энергосберегающие.

По предполагаемой сумме затрат:

По каждому дому необходимо покрасить потолок – 470 кв.м., стены - около 1500 кв.м. , межэтажные двери – 55 кв.м. Итого под отделку – примерно 2025 кв.м. по каждому дому , соответственно по двум домам необходимо зачистить, прошпаклевать, загрунтовать и покрасить свыше 4050 кв.м. поверхностей. Сумма затрат на краску, грунтовку, шпаклевку примерно составит примерно 100 000 руб. Кроме того, при проведении отделочных работ придется провести работы по укрытию квартирных дверей от повреждений – укрыть каждую пленкой, дополнительно закупить отсутствующие дверные пружины и заменить сломанные рейки на межэтажных дверных полотнах.

Предполагаем, что на проведение всех отделочных работ необходимо будет затратить не менее 26 рабочих дней по 1-му дому (из расчета два рабочих дня на этаж) и 24 дня по 3-му дому соответственно. На заработную плату подрядчику считаем возможным выделить не более 150 000 руб (из расчета 6000 руб за отделку каждого этажа).

Необходимо заменить примерно 140 лампочек, выделив на это 85000-90000 руб.

С учетом того, что на сегодняшний день на счете Резервного фонда ТСЖ имеется около 400 000 руб, предлагаю все перечисленные работы осуществить за счет этих средств, руководствуясь Положениям о Резервном фонде ТСЖ.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования – ЗА – единогласно.

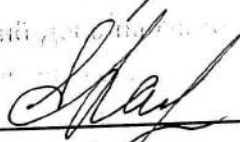
Решение по всем вопросам принято единогласно.

Подписи членов Правления:

Костина Г.Н.



Карих Е. А



Золотарев А.Л.



Чалдышкин А.

