

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ЖСК «Молодежный»

г. Протвино Московская обл.

21 мая 2014 г.

Место проведения: цокольный этаж д. №3 по ул. Южная г. Протвино

Время проведения: 11-00 час – 13-00 час

Всего членов ЖСК «Молодежный» - 91 человек;

Присутствовало членов ЖСК «Молодежный» - 49 человек;

Из них интересы представлены по доверенности - 28 человек;

Таким образом, кворум для проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Преобразование ЖСК «Молодежный» в Товарищество собственников жилья (ТСЖ «Молодежный»).
2. Утверждение Устава ТСЖ в предложенной редакции.
3. Выбор Правления ТСЖ.
4. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ.
5. Утверждение Передаточного акта.
6. Выборы лица, уполномоченного осуществить юридические действия по регистрации ТСЖ. Решение вопроса по компенсации расходов, связанных с регистрацией ТСЖ.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, в том числе платы за услуги и работы по управлению МЖД.
8. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ, Положения о Правлении ТСЖ, Положения о Резервном фонде ТСЖ, Правил содержания общего имущества МЖД в предложенной редакции.
9. Утверждение размера обязательных ежемесячных платежей в Резервный фонд ТСЖ.

Процедурные вопросы: избрание председательствующего и секретаря общего собрания.

Поступило предложение от Председателя Правления ЖСК Костиной Г.Н., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председательствующего и секретаря собрания:

Председательствующий собрания – Костина Г.Н., секретарь собрания – Золотарев А.Л.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

Избрание счетной комиссии.

Поступило предложение от Председателя Правления ЖСК Костиной Г.Н., которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Михайловой С., Михайлова М.Ф., Токаренко Г.Е.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

1. По 1-му вопросу слушали председателя Правления ЖСК «Молодежный» Костину Г.Н., которая сообщила о проделанной работе по преобразованию ЖСК «Молодежный» в Товарищество собственников жилья. Решение о необходимости преобразования было принято членами ЖСК на внеочередном собрании в декабре 2013 г., была создана рабочая комиссия по подготовке проектов учредительных документов, а также внутренних нормативных документах (Положения о Правлении, о Ревизионной комиссии и пр.). На сегодняшний день работа закончена, проекты Устава ТСЖ «Молодежный» и других документов были заблаговременно размещены на информационных стендах МЖД в холлах первого этажа, а также необходимое количество экземпляров имелось у консьержа дома №3 для ознакомления всеми желающими.

Устав ЖСК «Молодежный» предусматривает возможность реорганизации ЖСК в Товарищество собственников жилья. Жилищный Кодекс РФ также дает возможность преобразования ЖСК в ТСЖ (ст. 122 ЖК РФ).

Учитывая, что решение о преобразовании ЖСК в Товарищество собственников жилья было принято членами ЖСК «Молодежный» еще в 2013 г., считаю необходимым решить данный вопрос на данном собрании, в соответствии с повесткой дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

2. По 2-му вопросу выступила Председатель Правления ЖСК «Молодежный» Костина Г.Н., которая доложила, что в процессе разработки и дальнейшего обсуждения проекта учредительных документов замечаний не поступило.

На собрании по данному вопросу выступила Кулагина Т.М., которая указала на необходимость отразить в Уставе ТСЖ правопреемство ТСЖ и ЖСК.

Замечание принято. Решено внести в Устав Товарищества собственников жилья пункт о правопреемственности ТСЖ.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - 48 чел, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.
Большинством голосов **решение принято.**

3. По 3-му вопросу слово предоставлено Хадикову В.П., который предложил состав Правления не менять, руководствуясь тем, что результаты работы Правления членами ЖСК признаны более чем удовлетворительными и изменять состав членов Правления не целесообразно. Таким образом,

предложен следующий состав членов Правления ТСЖ «Молодежный»: Костина Г.Н., Золотарев А.Л., Хадииков В.П., Чалдышкин А.Д., Карих Е.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - 48 чел, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел. Большинство голосов **решение принято.**

4. По 4-му вопросу выступила Костина Г.Н., которая сообщила, что в состав членов Ревизионной комиссии ЖСК «Молодежный» в настоящее время входят: Шпакович О., Михайлова С., Кобелев Б. Предложено состав членов ревизионной комиссии не менять до отчетного годового собрания, которое состоится не позднее 30.03.2015 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - 48 чел, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел. Большинство голосов **решение принято.**

5. Для прохождения процедуры преобразования ЖСК «Молодежный» в Товарищество собственников жилья «Молодежный» бухгалтером Сорокиной А. был подготовлен Передаточный Акт, отражающий все активы и пассивы, подлежащие передаче от ЖСК к ТСЖ, а также размер денежных средств, находящихся на расчетном счете ЖСК и на счете Резервного фонда.

Предложено утвердить Передаточный Акт. Предложено – после регистрации ТСЖ более подробный финансовый отчет вывесить для обозрения в холлах первых этажей домов №1 и №3.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

6. По 6-му вопросу слово предоставлено Хадиикову В.П., который предложил поручить регистрацию ТСЖ в государственных органах Золотареву А.Л. Расходы по регистрации Товарищества собственников жилья возместить за счет средств ЖСК «Молодежный».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

7. По 7-му вопросу слово предоставлено председателю правления ЖСК «Молодежный» Костиной Г.Н., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, в том числе платы за услуги и работы по управлению МЖД, в соответствии со сметой на 2014 г., т.к. Товарищество собственников жилья является правопреемником ЖСК «Молодежный» и этот размер платы был утвержден решением общего собрания членов ЖСК 29.03.2014 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

8. По 8-му вопросу выступила Костина Г.Н., которая сообщила. Что в разработке предложенных на утверждение общего собрания членов ЖСК документов была привлечена рабочая группа в составе 5-ти человек. Все документы разработаны в соответствии с действующим законодательством, каждый из них первоочередной задачей ставит защиту интересов каждого члена ТСЖ. Учитывая, что замечаний и предложений по предложенным

редакциям документов не поступило, есть предложение утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ, Положение о Правлении ТСЖ, Положение о Резервном фонде ТСЖ, Правила содержания общего имущества МЖД в предложенной редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

9. По 9-му вопросу выступила Костина Г.Н., которая сообщила, что на сегодняшний день на Резервном фонде ЖСК «Молодежный» поступило 270 000 руб. Учитывая правопреемственность ТСЖ предлагаю размер ежемесячных обязательных платежей в Резервный фонд ТСЖ оставить без изменений, а именно 2 (Два) руб с кв.м. площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. **Решение принято.**

Председательствующий собрания _____



Костина Г.Н.

Секретарь собрания _____



Золотарев А.Л.

