

✓ 5

Протокол заседания правления
ТСЖ «Молодежный»

29 января 2022г. в 10.00.

Присутствуют: Белоус С.Ф., Кулагина Т.М., Брагина Л.А. , Сурова Л.,
Губина М.Н., Родионова Ю.В.

Повестка дня.

1. Обсуждение проекта плана работ на 2022г.
 2. Обсуждение проекта сметы расходов и доходов на 2022г.
 3. Обсуждение проекта Положения о резервном фонде.
 4. Обсуждение предложений о предоставлении в аренду помещений по ул. Южная, д.3.
 5. Разное.
1. Слушали Белоуса С.Ф. предложил проект плана работ на обсуждение. Поступило предложение дополнить п. «демонтировать двери на контейнерной площадке» следующими словами «с покраской ржавеющих конструкций». Члены правления приняли дополнение и проголосовали за проект плана работ: «за» - 6, против-0, возд. -0.
2. Слушали Белоуса С.Ф. Проинформировал о том, что разработан проект сметы доходов и расходов на 2022г. В смету включены все статьи расходов, которые необходимы при содержании общего имущества согласно действующего законодательства. Члены правления предложили : дать время на ознакомление с проектом сметы расходов и обсудить на следующем заседании правления.
3. Слушали Белоуса С.Ф. Он дал информацию о том, что проект положения о резервном фонде был разработан. Члены правления ознакомились с проектом о резервном фонде. Предложили внести некоторые дополнения и поправки:

3.1 П.5 в предложении «использование средств на иные нужды не допускается» противоречит п. 2.7 Доработать.

3.2. В п.6.1. предложение «многоквартирный дом, на который расходуются средства» дополнить словами «по решению собственников конкретного дома».

3.3. п. 10 «любой член товарищества» дополнить словом «и собственник» далее по тексту.

3.4. Ввести пункт «Работы за счет резервного оформляются по решению собрания собственников конкретного дома. Протокол собрания собственников конкретного дома передается вправление ТСЖ «Молодежный» для контроля.

Члены правления поручили председателю внести изменения в проект Положения и вынести на голосование на общее собрание членов ТСЖ.

Голосовали: «за» -единогласно.

4. Слушали Белоуса С.Ф. Он дал информацию, что вправление обратились несколько арендаторов по вопросу предоставления площадей в д. №3 по ул. Южная для следующих видов деятельности:

- на земельном участке поставить питьевые фонтанчики. Стоимость аренды примерно 3000 рублей в месяц.
- в подвале дома организовать зал для занятий фитнесом.

Члены правления: - не поддержали выделение в аренду земельного участка под питьевые фонтанчики;

- для выделения площадей в подвале дома для предоставления в аренду порекомендовали провести общее собрание собственников дома Южная 3.

5. Слушали Белоуса С.Ф. Он отметил, что к нему поступает много жалоб по уборке территории вокруг домов. Члены правления согласились с тем, что уборка производится не своевременно и не качественно. Есть предложение поменять дворника. Предложили председателю правления обратиться в центр занятости.

Председатель заседания



Белоус С.Ф.

Секретарь заседания



Кулагина Т.М.