

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания Правления ТСЖ «Молодежный»

г.о. Протвино Московская область

«25» сентября 2021 г.

Место проведения:

подвальное помещение, подвал МЖД г.о. Протвино ул. Южная д. № 3

Время проведения: 25 сентября 2021 г. с 10-00 час до 12-00 час по московскому времени.

Участвовали члены правления: Сурова Л.А., Кулагина Т.М., Маклакова Г.А., Брагина Л.А., Белоус С.Ф., Родионова Ю.В.

Отсутствовали члены правления: Михайлова С.Н., Губина М.Н.

Присутствовал Управляющий ТСЖ «Молодежный» Иванов Ю.В.

В заседании правления участвуют шесть членов правления из восьми членов правления товарищества: кворум имеется, собрание полномочно принимать решения.

Заседание проводится по инициативе председателя правления Белоуса С.Ф. в соответствии с п.13.6 Устава ТСЖ «Молодежный».

Повестка собрания:

Контроль выполнения Плана работы ТСЖ «Молодежный» на 2021-2022 год.

Утепление дверей на переходных балконах.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Белоуса С.Ф., который провел анализ выполнения мероприятий Плана работы ТСЖ «Молодежный» на 2021-2022 год.

По улице Южная дом 1:

Не был проведен до 20.05.2021 г. локальный ремонт стен в общем коридоре 10-11 этажей по объективным причинам. Внесено предложение Суровой Л.А. перенести сроки ремонта и проверить ремонт на 12 этаже.

Не выполнена покраска металлической двери входной группы в здание до 30.08.2021 г. Внесено предложение Кулагиной Т.М. о переносе сроков выполнения работ на июнь 2022 года с уточнением стоимости покраски в соответствии с ценами 2022 года.

Пункт о ремонте двери на навесах контейнерной площадки не выполнен до 20.06.2021 г. Предложено Маклаковой Г.А. дверь контейнерной площадки демонтировать.

Пункт о покраске дверей и стен в пассажирском и грузовом лифтах до 30.08.2021 года не был выполнен. Брагиной Л.А. было внесено предложение о проработке этого вопроса Управляющим ТСЖ «Молодежный» Ивановым Ю.В. с внесением корректировок в стоимость работ по покраске лифтов.

Пункт о проверке теплового счетчика до 30.06.2021 г. выполнен.

По улице Южная дом 3:

Не выполнена покраска металлической двери входной группы в здание до 15.09.2021 г. Внесено предложение Кулагиной Т.М. о переносе сроков выполнения работ на июнь 2022 года с уточнением стоимости покраски в соответствии с ценами 2022 года.

Пункт о восстановлении винилового покрытия поручней перил на лестничной клетке в срок до 30.08.2021 г. не выполнено, но в настоящий момент находится в работе и покрытие перил в 2021 году будет восстановлено.

Пункт о замене светильников в помещении консьержа на светодиодные до 30.08.2021 г. не выполнен. По предложению Родионовой Ю.В. (в связи с наличием светодиодных светильников) перенести срок их установки до 01.10.2021 г.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду и энергосбережению:

В сроки Плана работы ТСЖ «Молодежный» на 2021-2022 год выполнены следующие пункты

- проведена ревизия трубопроводов систем канализации К-1 и К-2
- проверено состояние изоляции трубопроводов системы отопления, ГВС, ХВС
- установлены недостающие пружины на дверях переходных балконов
- проведена проверка состояния остекления на переходных балконах, работы по замене разбитого стекла в настоящее время проводятся
- проведена промывка и опрессовка систем отопления и ГВС
- проведена ревизия задвижек, вентилей, кранов на системах отопления, ГВС, ХВС.

Планируется в срок до 30.09.2021 г. выполнить завоз песка для посыпки тротуара и проезжей части.

По пункту о замене квартирных счетчиков холодной и горячей воды не прошедших поверку Кулагиной Т.М. было внесено предложение обязать бухгалтера производить начисления за холодную и горячую воду по счетчикам, не прошедшим поверку, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Мероприятия по благоустройству:

Пункт по отводу воды на пешеходной дорожке вдоль подземного гаража не выполнен в срок до 01.07.2021 г. Кулагиной Т.М. внесено предложение об отмене выполнения этого пункта и дальнейшем обращении по его реализации к руководству подземного гаража.

Пункты о обновлении песка на детской площадке, проведении покраски элементов детской площадки, восстановлении домика на детской площадке не выполнены в связи с тем, что детская площадка не принадлежит ТСЖ «Молодежный» и обустройством детской площадки будет заниматься другая организация.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение по первому вопросу повестки дня:

По улице Южная дом 1:

- Локальный ремонт стен в общем коридоре 10-11 этажей перенести на 2022 год, проверить ремонт на 12 этаже.
- Перенести сроки выполнения работ по покраске металлической двери входной группы в здание на июнь 2022 года с уточнением стоимости покраски в соответствии с ценами 2022 года.
- Демонтировать дверь контейнерной площадки.
- Управляющему ТСЖ «Молодежный» Иванову Ю.В. проработать вопрос с внесением корректировок в стоимость работ по покраске лифтов.

По улице Южная дом 3:

- Перенести сроки выполнения работ по покраске металлической двери входной группы в здание на июнь 2022 года с уточнением стоимости покраски в соответствии с ценами 2022 года.
- Перенести срок замены светильников в помещении консьержа на светодиодные до 01.10.2021 г.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду и энергосбережению:

- обязать бухгалтера производить начисления за холодную и горячую воду по счетчикам, не прошедшим поверку, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Мероприятия по благоустройству:

- обратиться к руководству подземного гаража по вопросу отвода воды на пешеходной дорожке вдоль подземного гаража

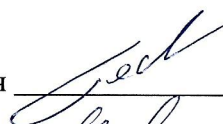
- отменить выполнение пунктов Плана работы ТСЖ «Молодежный» на 2021-2022 год по обновлению песка на детской площадке, проведению покраски элементов детской площадки, восстановлению домика на детской площадке.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Белоуса С.Ф., который предложил утеплить уплотнителем одну из дверей переходного балкона для дальнейшего расчета затрат по утеплению всех дверей переходных балконов.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение по второму вопросу повестки дня: Утеплить уплотнителем одну из дверей переходного балкона для дальнейшего расчета затрат по утеплению всех дверей переходных балконов.

Председатель заседания  (Белоус С.Ф.)

Секретарь заседания  (Маклакова Г.А.)