

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Правления ТСЖ «Молодежный»

г.о. Протвино Московская область

«18» декабря 2021 г.

Место проведения:

подвальное помещение, подвал МЖД г.о. Протвино ул. Южная д. № 3

Время проведения: 18 декабря 2021 г. с 10-00 час до 12-00 час по московскому времени.

Участвовали члены правления: Сурова Л.А., Кулагина Т.М., Маклакова Г.А., Белоус С.Ф., Родионова Ю.В.

Отсутствовали члены правления: Михайлова С.Н., Губина М.Н., Брагина Л.А.

В заседании правления участвуют пять членов правления из восьми членов правления товарищества: кворум имеется, собрание полномочно принимать решения.

Заседание проводится по инициативе председателя правления Белоуса С.Ф. в соответствии с п.13.6 Устава ТСЖ «Молодежный».

Повестка собрания:

1. Обсуждение и утверждение Плана работы ТСЖ «Молодежный» на 2022 год.
2. Обсуждение положения о резервном фонде.
3. Разное.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления Белоуса С.Ф., который представил на обсуждение и утверждение заседания правления Плана работы ТСЖ «Молодежный» на 2022 год.

Внесено предложение Кулагиной Т.М. о внесении в квитанцию по кварплате информации по дате следующей поверки счетчиков холодной и горячей воды, а также о проработке вопроса о переходе собственников на прямые договора с ООО «Мосэнергосбыт».

Внесено предложение Маклаковой Г.А. по вопросу благоустройства пешеходной дорожки, расположенной между домом 2г по ул. Победы и домом 2 по ул. Южная.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение по первому вопросу повестки дня:

Утвердить План работы ТСЖ «Молодежный» на 2022 год с внесенными в него изменениями.

Поручить:

- Кулагиной Т.М. проработать вопрос о переходе собственников на прямые договора с ООО «Мосэнергосбыт»;
- Маклаковой Г.А. проработать вопрос благоустройства пешеходной дорожки, расположенной между домом 2г по ул. Победы и домом 2 по ул. Южная.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Белоуса С.Ф., который предложил внести изменения в положения о резервном фонде.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение по второму вопросу повестки дня:

Членам правления ознакомиться с положением о резервном фонде и внести при необходимости предложения по его изменению. Проект положения о резервном фонде обсудить и утвердить на заседании правления в январе 2022 года.

По третьему вопросу повестки дня заслушали члена правления Родионову Ю.В., которая предложила напомнить собственникам ТСЖ «Молодежный» о соблюдении противопожарных профилактических мероприятий, а именно: убрать с этажей личные вещи собственников (тумбы, коробки, велосипеды, коляски и т.д.) в связи с тем, что личные вещи перекрывают пути эвакуации.

Кроме того, от жильцов квартир № 4, № 24, арендатора СДЭК по ул. Южная дом 3 поступили жалобы на подозрение о выливании мочи из окон дома и необходимости установления или опровержения фактов совершения таких действий.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Убрать с этажей личные вещи собственников (тумбы, коробки, велосипеды, коляски и т.д.) в связи с тем, что личные вещи перекрывают пути эвакуации. Предоставить возможность жильцам дома 3 по ул. Южная установить камеру наблюдения на 12 этаже.

Председатель заседания  (Белоус С.Ф.)

Секретарь заседания _____ (Маклакова Г.А.)